**东丽区10-08单元05街坊、10-09单元04街坊部分地块控制性详细规划（修改）指标一览表**

| **单元****编号** | **街坊****编号** | **地块编码** | **主要用地性质代码** | **用地性质** | **用地面积****（公顷）** | **容积率** | **建筑****密度****（%）** | **绿地率****（%）** | **建筑高度（m）** | **配套设施** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10-08 | 05 | 05-01 | R | 居住用地 | 8.66 | ≤2.0 | ≤30 | ≥40 | / | 社区综合服务中心、社区卫生服务中心、社区文化活动中心、公交场/站 |  |
| 05-02 | B | 商业服务业设施用地 | 0.80 | ≤3.0 | / | ≥20 | / | 社区商业服务中心、菜市场、公共停车场/库 |  |
| 05-03 | U | 公用设施用地 | 0.75 | / | / | / | / | 排水设施 | 现状 |
| 05-04 | R | 居住用地 | 8.63 | ≤2.2 | ≤30 | ≥40 | / |  |  |
| 05-09 | G1 | 公园绿地 | 1.98 | / | / | ≥75 | / |  |  |
| 05-10 | A | 公共管理与公共服务设施用地 | 1.69 | ≤1.2 | ≤30 | ≥35 | / | 综合养老服务中心、养老院 | 可混合不大于50%的服务设施用地。 |
| 05-11 | G2 | 防护绿地 | 0.50 | / | / | ≥90 | / |  |  |
| 05-12 | G2 | 防护绿地 | 0.28 | / | / | ≥90 | / |  |  |
| 10-09 | 04 | 04-01 | G1 | 公园绿地 | 1.59 | / | / | ≥75 | / | 公共停车场/库、大型多功能运动场地 |  |
| 04-02 | R | 居住用地 | 1.66 | ≤2.0 | ≤30 | ≥40 | / |  |  |
| 04-03 | R | 居住用地 | 1.97 | ≤1.9 | ≤30 | ≥40 | / |  |  |
| 04-04 | R | 居住用地 | 5.32 | ≤2.0 | ≤30 | ≥40 | / |  |  |
| 04-05 | R | 居住用地 | 6.55 | ≤1.9 | ≤30 | ≥40 | / |  |  |
| 04-06 | G1 | 公园绿地 | 2.30 | / | / | ≥75 | / | 公共停车场/库 |  |
| 04-07 | G2 | 防护绿地 | 0.14 | / | / | ≥90 | / |  |  |
| 04-08 | G2 | 防护绿地 | 0.49 | / | / | ≥90 | / |  |  |

注：1.街道级以下级别的公共服务设施按照国家和天津市有关规定执行；

2.地块建筑密度、绿地率等控制指标按照天津市《控制性详细规划技术规程》（DB12/T 1116-2021）及《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）等相关要求执行；

3.按照天津市《控制性详细规划技术规程》（DB12/T 1116-2021）“规划执行”的相关要求，开展规划实施。