**西青区11P—24—02单元03街坊（智能网联）控制性详细规划控制指标一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **街坊编号** | **地块编号** | **主导用地性质代码** | **用地性质** | **用地面积（公顷）** | **容积率** | **建筑密度（%）** | **绿地率（%）** | **建筑高度（m）** | **配套设施** | **备注** |
|  |
| 03 | 03-01 | G2 | 防护绿地 | 14.90 | / | / | ≥90 | / |  |  |  |
| 03-02 | S | 道路与交通设施用地 | 98.38 | ≤0.3 | / | / | / | 排水设施 | 容积率为上限控制，具体建设规模按相关专业要求控制 |  |

注：

1、按照天津市《控制性详细规划技术规程》（DB12/T 1116—2021）“规划执行”的相关要求，开展规划实施；

2、要求建设项目需符合《天津市双城中间绿色生态屏障区规划（2018—2035年）》《西青区双城中间绿色生态屏障区规划（2018—2035年）》的相关内容；

3、规划实施中，用地面积以核定面积为准，现状保留地块以实测面积为准。